

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 8/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 8/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Quy định chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư phát triển thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Quy định về tiêu chí đánh giá, xét công nhận Tuyến phố văn minh đô thị.
- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ.
- Định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh: Xin chủ trương lập quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, quy mô đô thị loại IV; ban hành Quyết định công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành hết hiệu lực thi hành; xin chủ trương lập quy hoạch phân khu Khu đô thị trung tâm thành phố Trà Vinh, quy mô 937ha; xin chủ trương lập quy hoạch phân khu Khu đô thị bên dòng sông Cổ Chiên 900ha; xin kết thúc công tác lập quy hoạch chung đô thị Cầu

Quan (quy mô 9.000ha) và đề án đề nghị công nhân thị trấn Cầu Quan mở rộng đạt tiêu chuẩn loại IV.

- Góp ý thẩm định chủ trương đầu tư 05 dự án; cho ý kiến đóng góp Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị xã Duyên Hải; góp ý về việc di dời Bến xe khách thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh sang vị trí mới.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch, giải ngân theo tiến độ.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương áp dụng sơ tuyển trong nước và điều chỉnh khoản 16 Điều 1 của Quyết định 1296/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè thành phố Trà Vinh.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đang triển khai thi công xây dựng (đã ký hợp đồng xây lắp với Công ty Nguyễn Trình).

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Nhà đầu tư đã gửi Sở Kế hoạch hồ sơ đề xuất Dự án còn thiếu thiết kế sơ bộ Dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³: Đã trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và kinh phí tư vấn lựa chọn nhà đầu tư.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Đơn vị tư vấn đang hoàn chỉnh hồ sơ theo góp ý của Sở Xây dựng.

- Quy định, tiêu chí đánh giá, xét công nhận Tuyến phố văn minh đô thị: Hiện đang triển khai thực hiện xây dựng nội dung theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh: Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, Tp.Trà Vinh của Công ty cổ phần Hoàng Quân; phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ở thuộc SHNN.

- Thực hiện hỗ trợ Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo chuẩn nghèo 2011-2015 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trong năm 2017 (47 tỷ đồng).

- Đôn đốc, phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (thu tiền thuê nhà 16,4 triệu đồng; thu tiền bán nhà 49,5 triệu đồng, Thu tiền thuê nhà ở công vụ 5,4 triệu đồng).

- Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: Nhận 06 hồ sơ (hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 02 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 14 hồ sơ (hoàn thành 12 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Nhận 03 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Đã nhận 06 hồ sơ tổ chức; 05 hồ sơ cá nhân (chờ sát hạch).

- Hàng rào nhà công vụ: Thi công theo hợp đồng.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Gửi Sở Kế hoạch thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công lắp đặt tuyến cống DN900, W1000xH1000 và các hố ga ở các tuyến Hùng Vương, Lý Tự Trọng và Bạch Đằng. Thi công cọc trạm bơm PS1 và Nhà máy.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi, đường 39-43, đường Quang Trung, đường Phan Chu Trinh, đường Nguyễn Thái Học.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đáng, đường Phạm Hồng Thái, đường Đồng Khởi và đường Điện Biên Phủ.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh (tháng 8 năm 2017).

- Ban hành hướng dẫn cho các đơn vị có liên quan thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định.

- Về hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh: Tham mưu công bố.

- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập Đơn giá theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập chỉ số giá.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai thực hiện.

- Khảo sát và báo cáo tình hình biến động giá cát, tình hình khai thác, kinh doanh cát trên địa bàn tỉnh.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.
- Tiếp nhận và thụ lý 01 đơn kiến nghị, phản ánh.
- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh. Kết quả đã kiểm tra được 09 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 09 trường hợp (trong đó nhắc nhở về an toàn lao động 07 công trình).
- Quyết định thành lập Đoàn Thanh tra và phê duyệt Kế hoạch thanh tra chất lượng công trình xây dựng Trung tâm Y tế Dự phòng huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải).

8. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham mưu báo cáo về việc rà soát chất lượng các công trình cột tháp ăng ten trên địa bàn tỉnh.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 05 công trình.
- * **Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**
- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 07 công trình.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 08 công trình.
- Kiểm tra đánh giá hiện trạng công trình Dãy 18 phòng học 3B - Trường Đại học Trà Vinh và 01 công trình nhà ở gia đình.

9. Hoạt động của đơn vị thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.
- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.
- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Thu thập số liệu.
- Tư vấn thiết kế - Thẩm tra 02 hồ sơ.
- Đang thực hiện công tác tư vấn giám sát 12 công trình.
- Thực hiện báo cáo tình hình công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh (Đã gửi công văn đề nghị UBND xã xác nhận 372 trường hợp còn lại).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2017

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 8/2017, trong tháng 9/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra và thực hiện công tác chuyên đổi bộ ISO TCVN 9001:2008 sang ISO TCVN 9001:2015.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

2. Phổ biến đến Sở ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng (nếu có).

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Đôn đốc đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh- Quảng trường Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/500, giải ngân theo tiến độ và trình phê duyệt.

- Đôn đốc, nhắc nhở các chủ đầu tư hoàn thành công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trình thẩm định và phê duyệt theo đúng tiến độ và quy định.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu; góp ý Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Trà Vinh; góp ý điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của năm điều chỉnh quy hoạch các huyện trên địa bàn tỉnh.

- Trình UBND tỉnh hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư phát triển thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định và thông qua Hội đồng thẩm định, trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Quy định về tiêu chí đánh giá, xét công nhận Tuyến phố văn minh đô thị: Hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến đóng góp của Sở ngành.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Hỗ trợ nhà đầu tư thi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1 và phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Đăng ký phân bổ vốn.

- Phối hợp với Văn phòng biến đổi khí hậu của tỉnh đề xuất kế hoạch ứng phó với biến đổi khí hậu của ngành Xây dựng.

- Đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Đôn đốc nhà đầu tư trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Chính phủ.

- Thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 theo tiến độ.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục thi công theo Kế hoạch.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Triển khai các bước tiếp theo khi có kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Tiếp tục thi công lắp đặt tuyến cống DN900, W1000xH1000 và các hố ga ở 2 tuyến Hùng Vương và Bạch Đằng. Thi công ép cọc trạm bơm PS1, PS3, Nhà máy. Thi công tuyến cống trọng lực DN350.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch.

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh (tháng 9 năm 2017).

- Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh: Ban hành Hướng dẫn đến các cá nhân, tổ chức biết, thực hiện.

- Công tác lập Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố.

- Công tác lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Công bố đến các cá nhân, tổ chức biết, thực hiện.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Phối hợp với tư vấn triển khai thực hiện theo hợp đồng.

- Trình Sở Tư pháp thẩm định Dự thảo Nghị quyết ban hành định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Trà Vinh và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công bố Quyết định thanh tra về quản lý chất lượng công trình và triển khai theo kế hoạch.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



Lê Minh Loan